

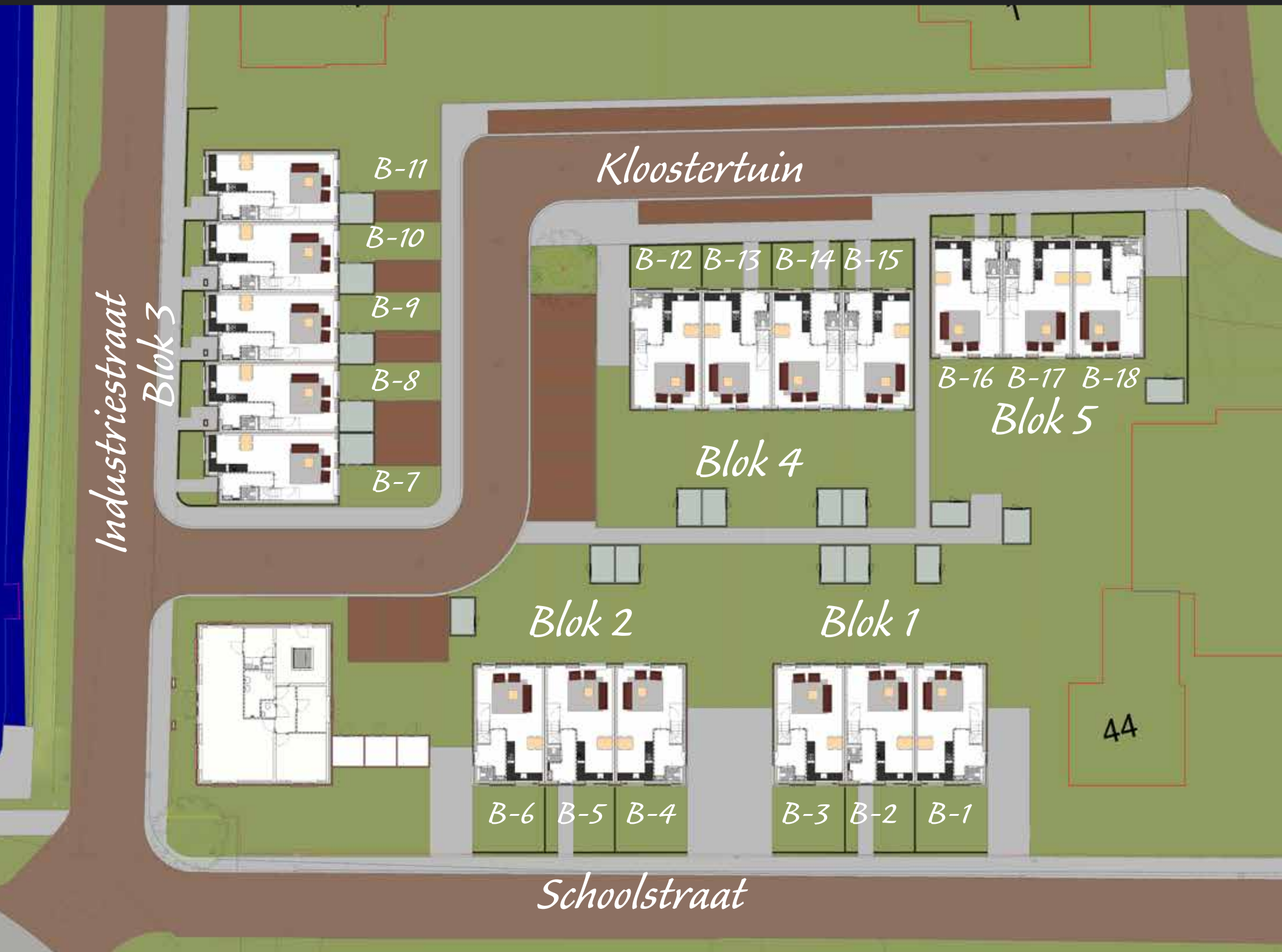
Bouwen doen we samen in... Lemelerveld!

Locatie Jansen



Locatie Jansen

Inhoud



<i>pagina 2 - 3</i>	-	<i>Inhoud</i>
<i>pagina 4 t/m 9</i>	-	<i>Blok 1 en Blok 2</i>
<i>pagina 10 t/m 15</i>	-	<i>Blok 3</i>
<i>pagina 16 t/m 25</i>	-	<i>Blok 4 en Blok 5</i>
<i>pagina 26 - 30</i>	-	<i>Algemene informatie</i>
<i>pagina 31 - 32</i>	-	<i>Ruimtestaat</i>
<i>pagina 33</i>	-	<i>Overzicht prijzen</i>

Locatie Jansen



Het Klooster

In samenspraak met de familie Jansen en architect VAB uit Rijssen is de herontwikkeling van locatie Jansen in gang gezet. Uit historisch onderzoek bleek in de directe omgeving een karakteristiek klooster te hebben gestaan. Dit heeft ertoe gebracht om op de hoek van de Schoolstraat en het Overijssels Kanaal een gebouw te ontwerpen in de stijl van het voormalige klooster.

Het Klooster werd ook wel het Zusterhuis genoemd. Het stond aan de Schoolstraat en werd gebouwd in 1932. De laatste zusters vertrokken in 1986. In 1987 werd het pand afgebroken en vervangen voor woningen.

Zalencentrum Jansen

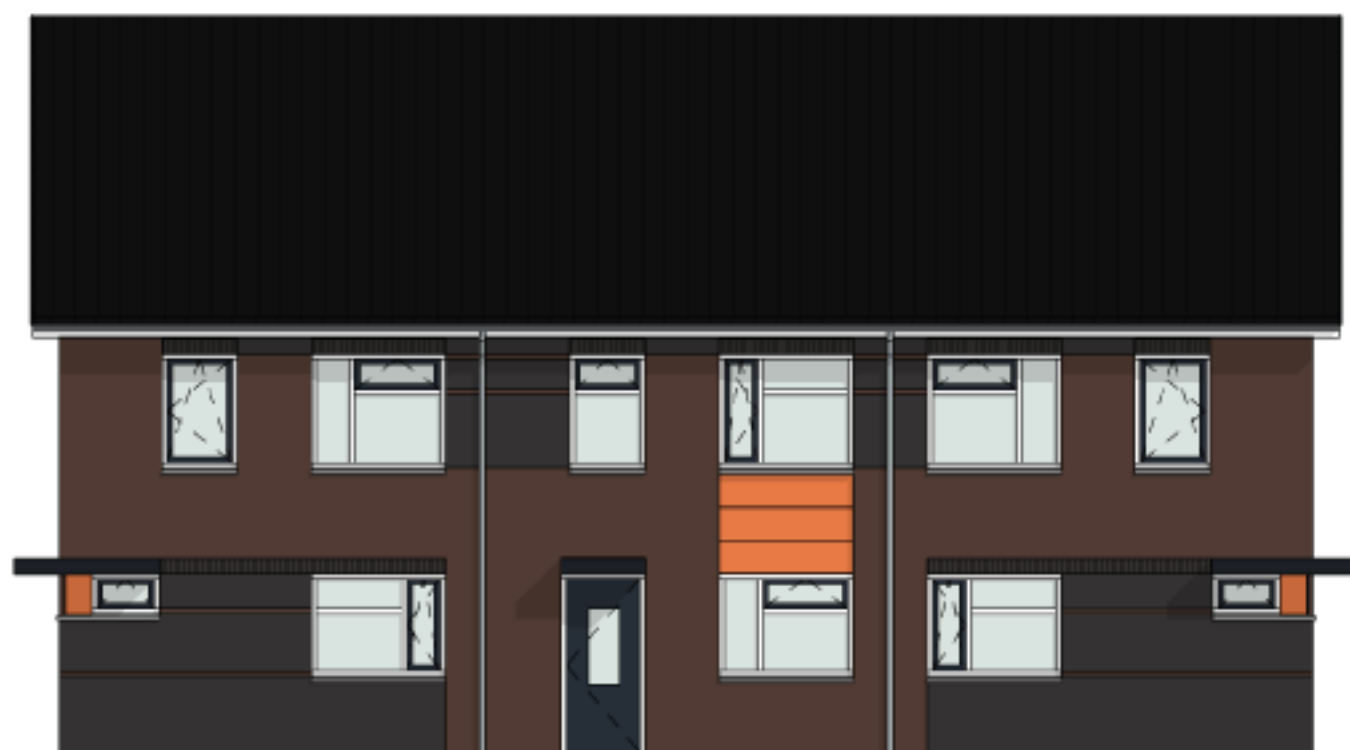
Op de bouwlocatie Jansen bevond zich het voormalige Zalencentrum Jansen. In 1960 werd gestart met de bouw van het horecabedrijf in Lemelerveld door Henk en Anna Jansen, de toenmalige eigenaren van het pand. Het bedrijf werd later overgenomen door Harry en Gerda Jansen.

In 2010 besloten Harry en Gerda met het bedrijf te stoppen, beiden waren inmiddels 66 jaar. Het einde van vele familiebuffetten, bruiloften en bowlingavonden. Lemelerveld verloor een prachtig bedrijf met heel veel herinneringen voor mensen uit de wijde omgeving.





Blok 1 en 2



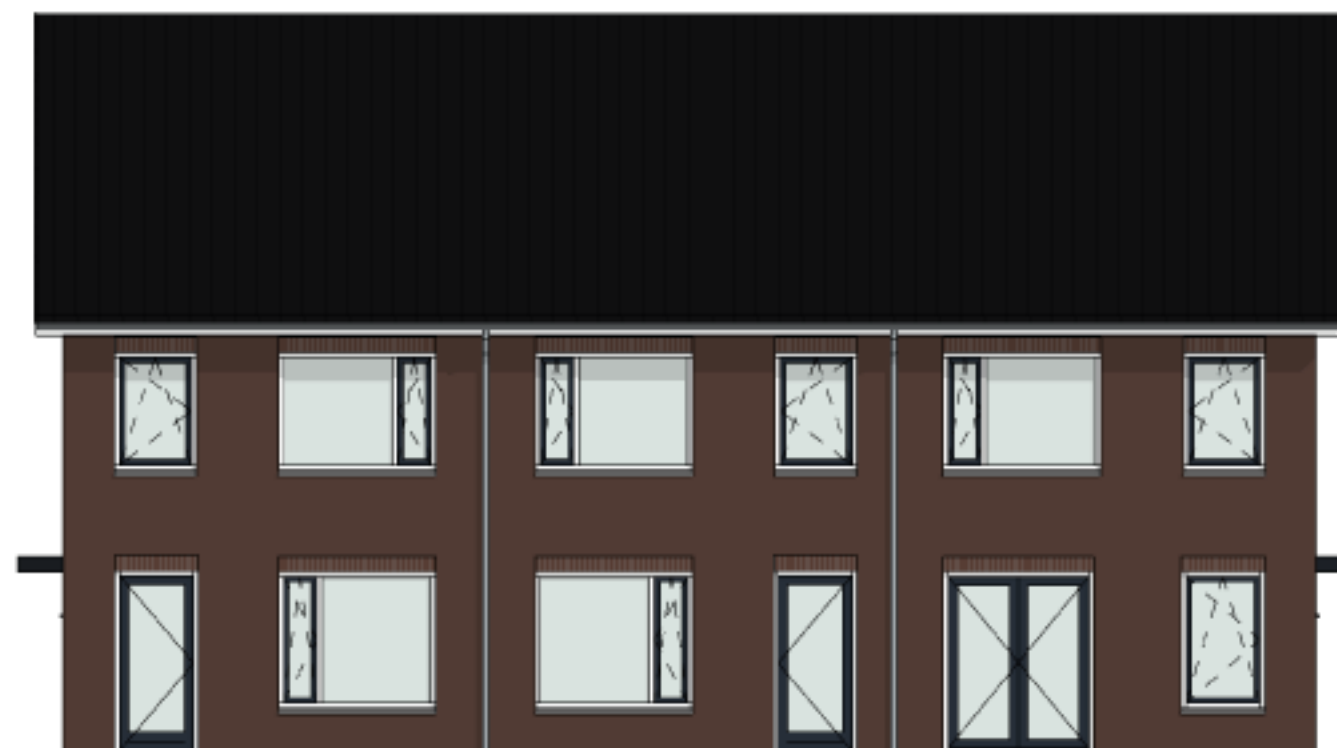
voorgevel



rechtergevel



linkergevel



achtergevel



Blok 1 en 2



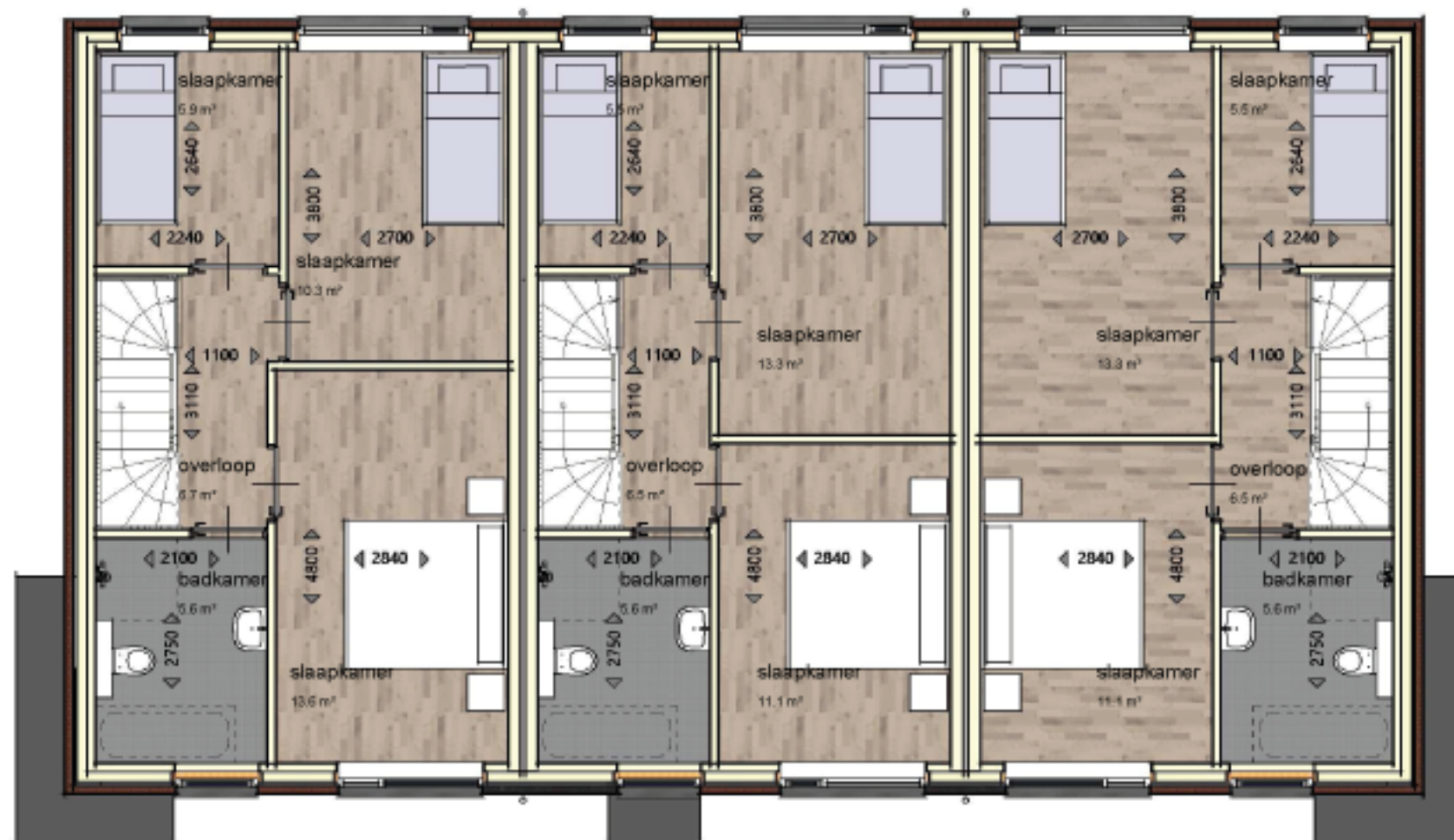
B-3 en B-6

B-2 en B-5

B-1 en B-4

Begane grond

Blok 1 en 2



B-3 en B-6

B-2 en B-5

B-1 en B-4

Verdieping

Blok 1 en 2



B-3 en B-6

B-2 en B-5

B-1 en B-4

Zolder

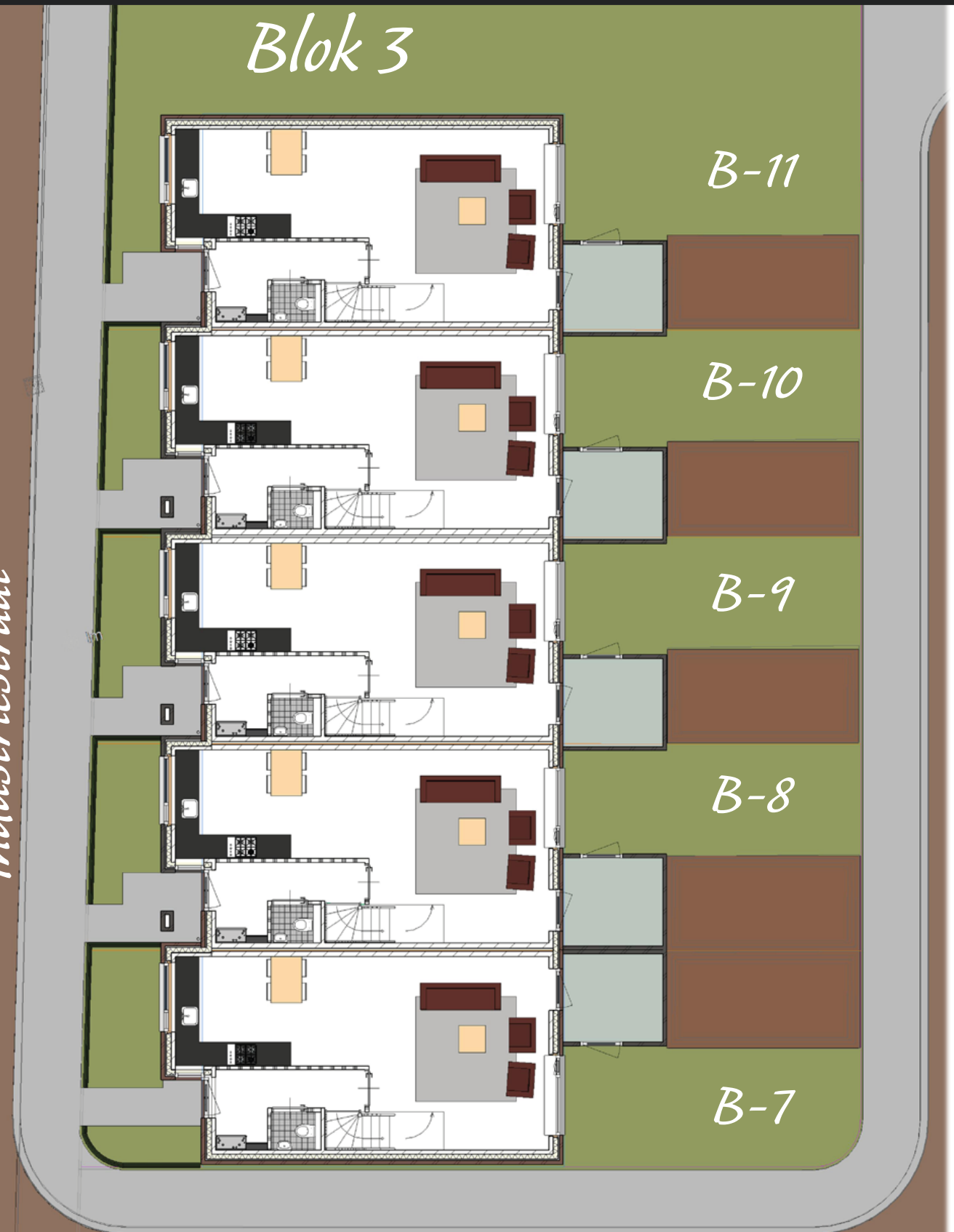


Locatie Jansen

Bouwen doen we samen in... Lemelerveld!



Industriestraat





voorgevel

Blok 3



rechtergevel



achtergevel

Blok 3



linkergevel



B-11
Begane grond

B-10

B-9

B-8

B-7



*B-11
Verdieping*

B-10

B-9

B-8

B-7



B-11
Zolder

B-10

B-9

B-8

B-7

Locatie Jansen

Bouwen doen we samen in... Lemelerveld!

Kloostertuin





voorgevel

Blok 4 en 5

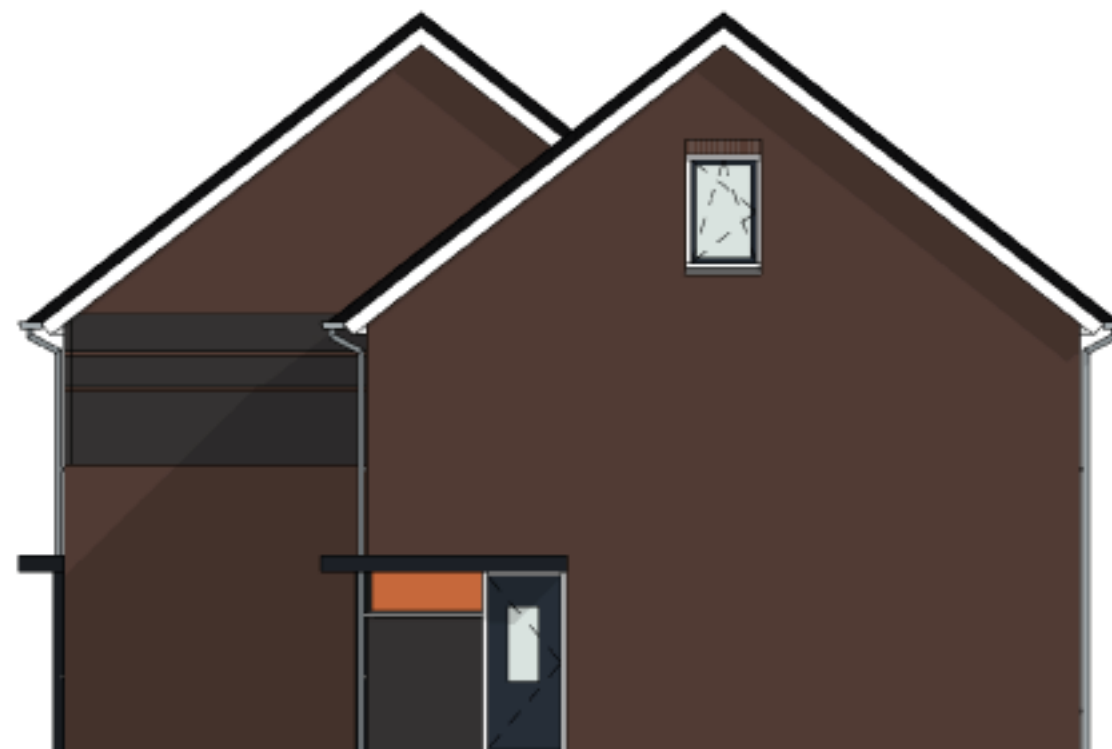


linkergevel

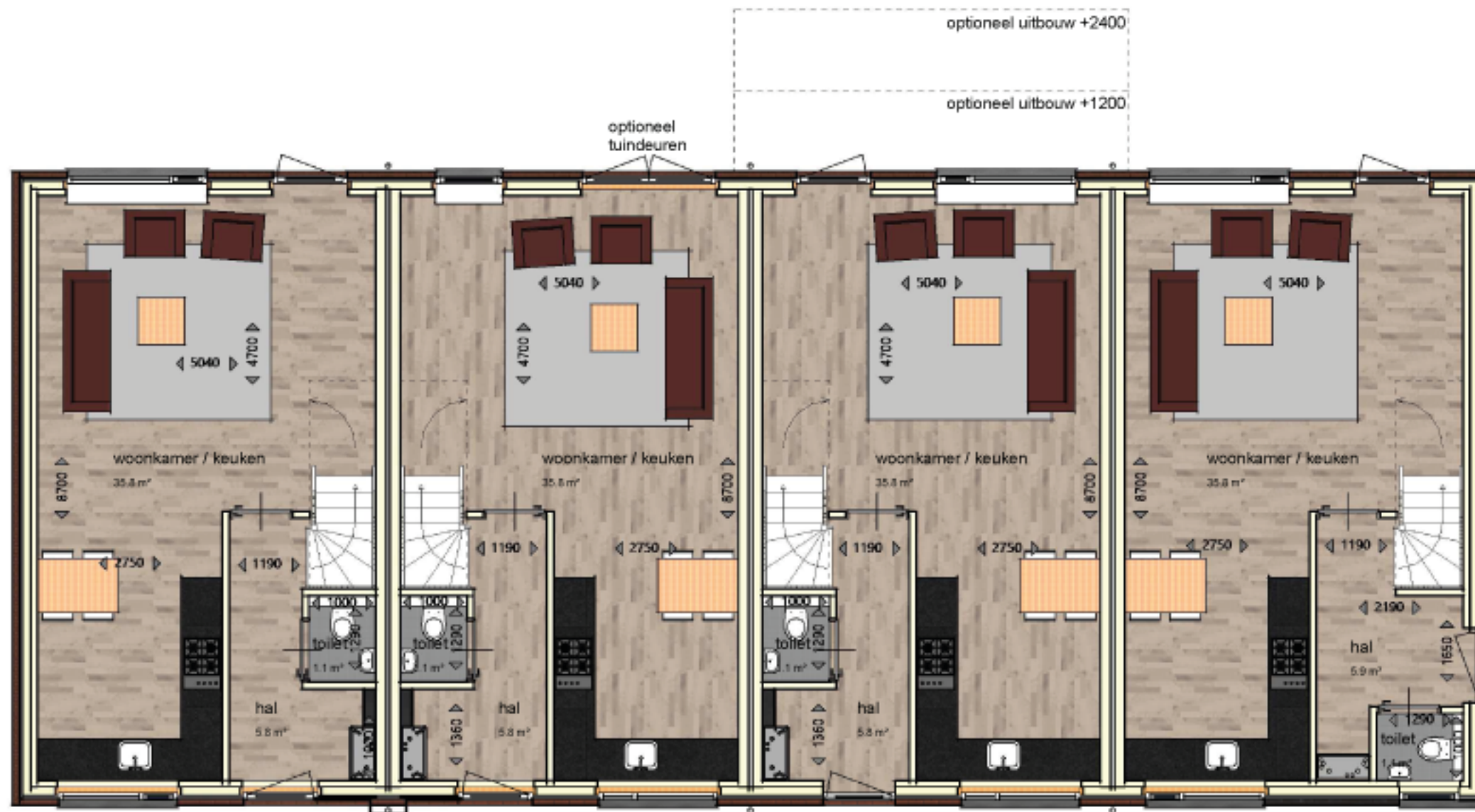


achtergevel

Blok 4 en 5



rechtergevel



B-15
Begane grond

B-14

B-13

B-12

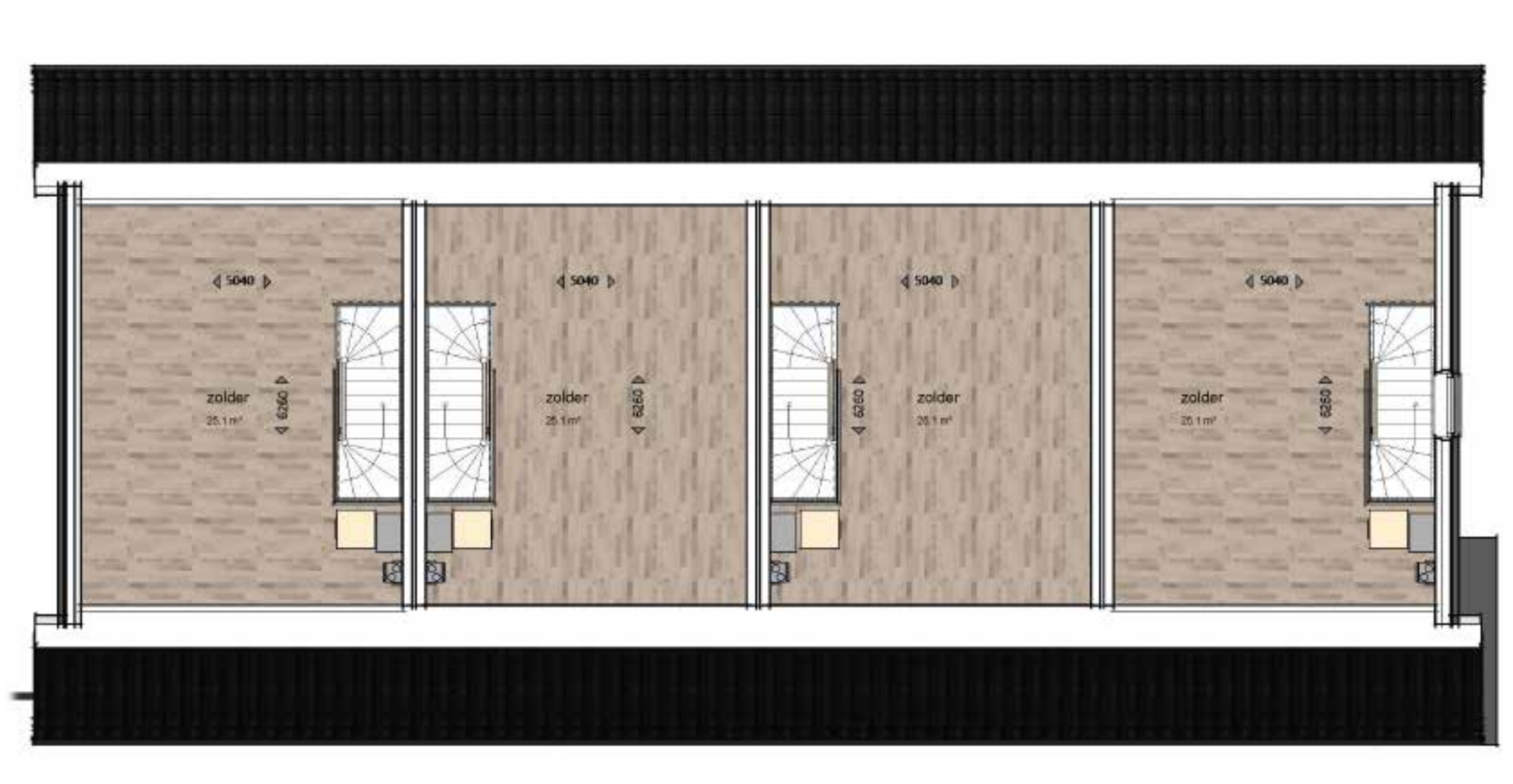


*B-15
Verdieping*

B-14

B-13

B-12

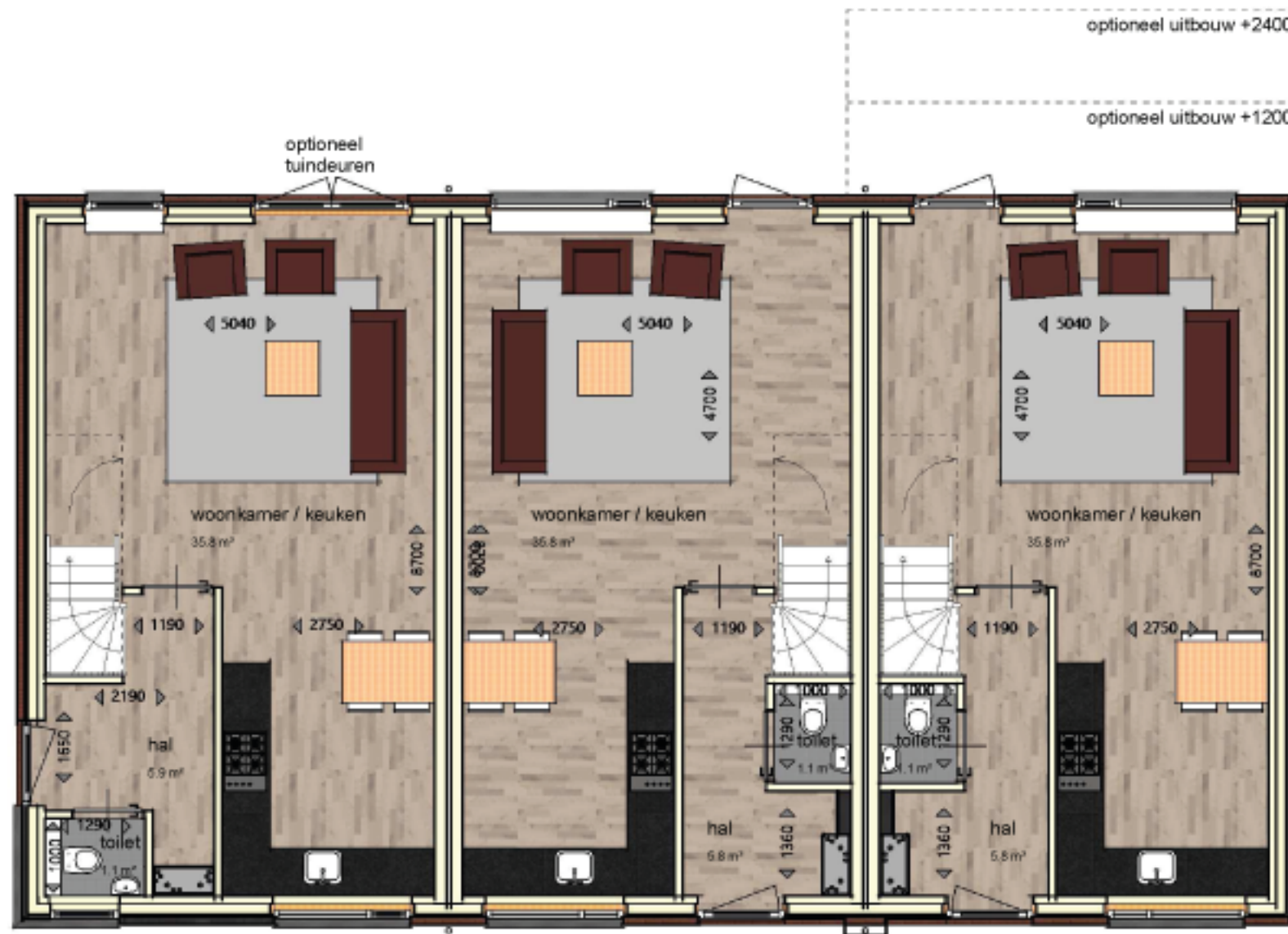


B-15
Zolder

B-14

B-13

B-12



B-18

B-17

B-16

Begane grond



B-18
Verdieping

B-17

B-16

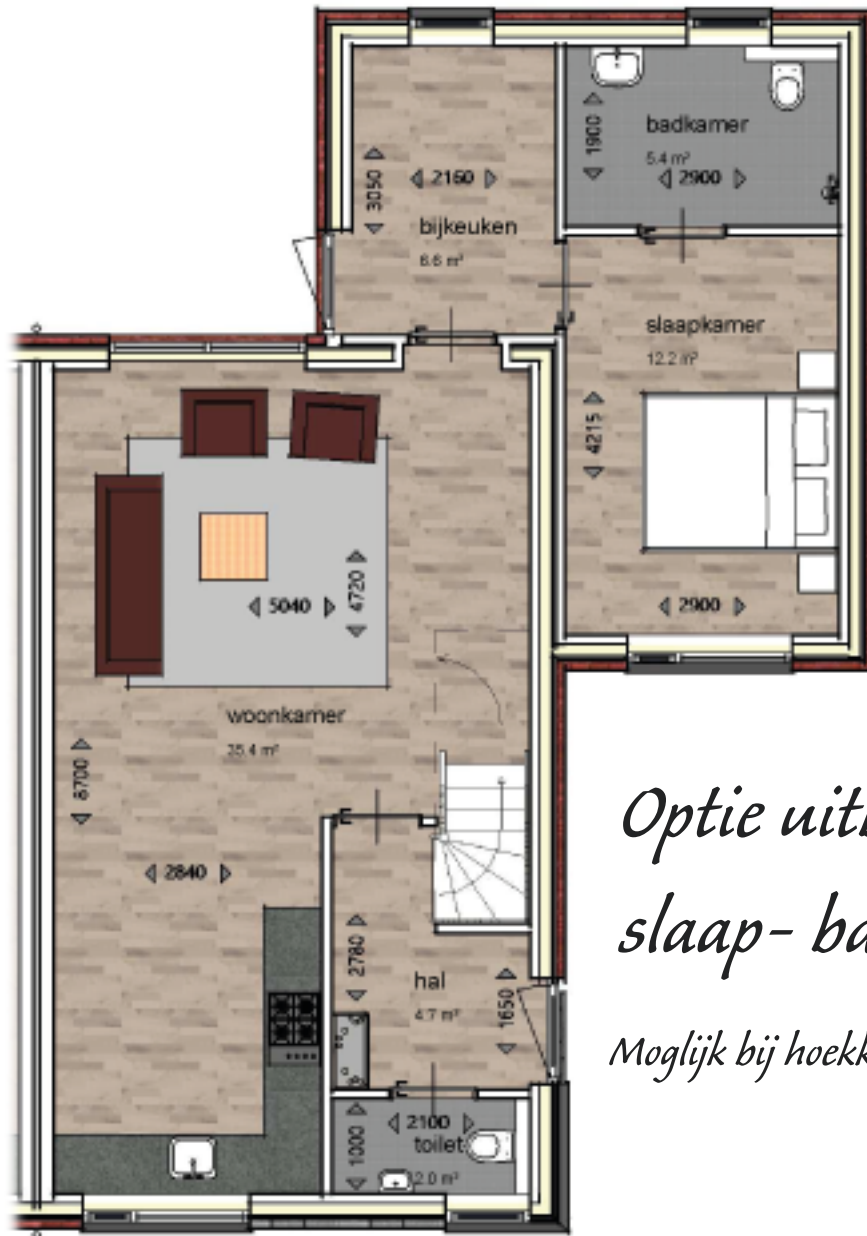


B-18
Zolder

B-17

B-16





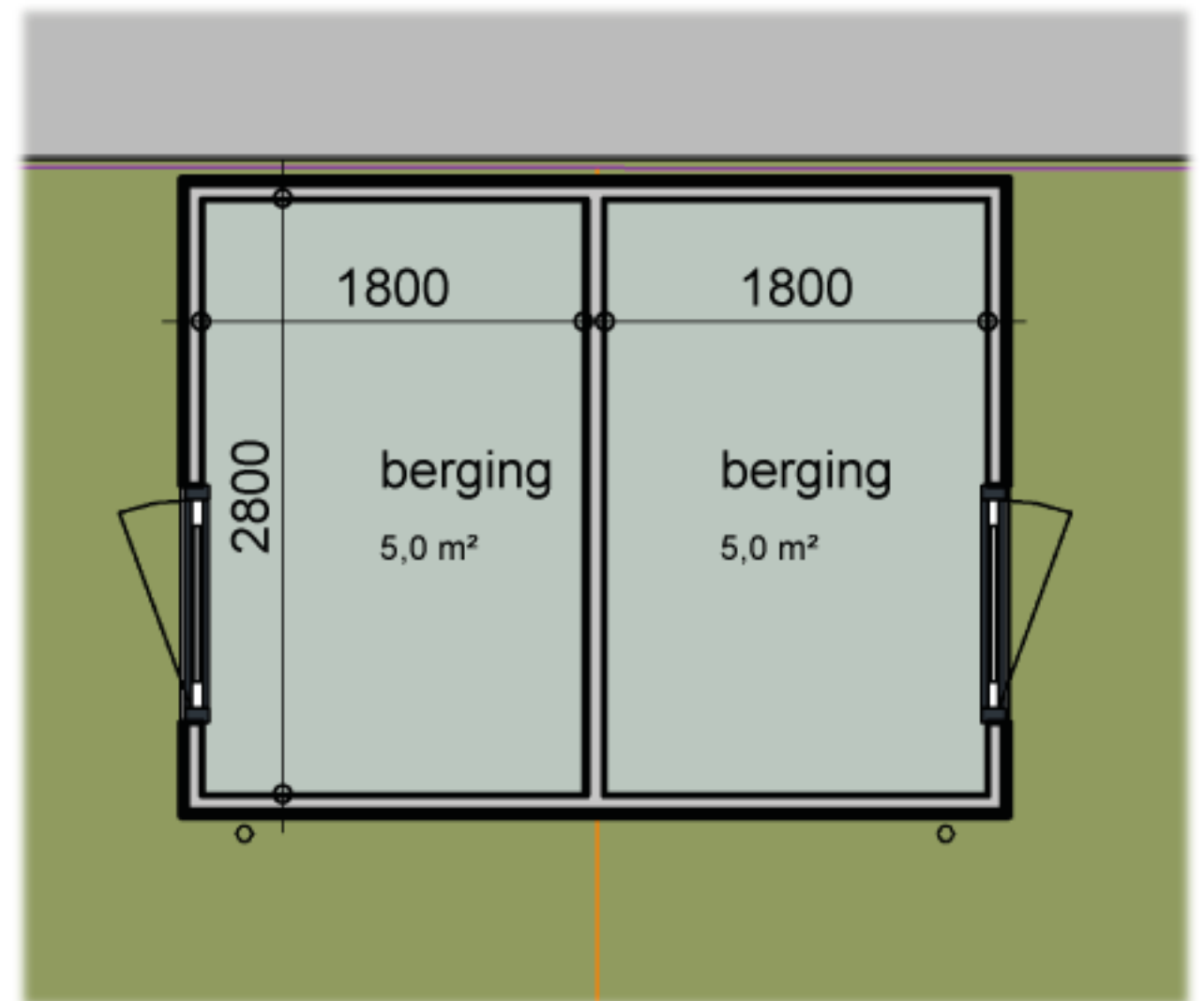
*Optie uitbouw bijkeuken
slaap- badkamer beganegrond*

Mogelijk bij hoekkavels B1, B3, B4, B5, B11, B12 en B18

Bergingen

worden geplaatst bij kavels B1 t/m B6 en B12 t/m B18

Blok 3 krijgen eigen berging achter de woning volgens tekening





Renvooi

-  Hedra's
-  Schuttingdeur
-  Beukenhaag

Impressie



achtertuin



voortuin

Technische omschrijving

Bouwen doen we samen in... Lemelerveld!

Brochure.

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Bouwbedrijf Bongers BV is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder of meerkosten.

In deze brochure zijn tekeningen opgenomen. Graag maken wij een aantal opmerkingen bij de tekeningen en omschrijving: Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure opgenomen Artist Impressions. Deze zijn slechts weergegeven om u een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen.

De maten zijn uitgedrukt in millimeters, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven. Echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Toch kan het voorkomen dat de maten bij de tekeningen uiteindelijk afwijken van de werkelijke maten. Het is raadzaam om voor het kopen van bijvoorbeeld gordijnen en kasten, de maten tijdens de bouw te controleren. Op sommige plaatsen wordt de maatvoering tussen de wanden aangegeven, daarbij is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk enzovoorts.

De eventueel op tekening aangegeven auto's, huishoudelijke apparatuur, meubilering e.d. dienen alleen ter oriëntatie en zijn niet in de koop- en aanneemovereenkomst begrepen, tenzij nadrukkelijk vermeld in de omschrijving.

De plaats van de stopcontacten en alle overige installatiepunten worden later apart op een tekening verwerkt. De aantallen per vertrek staan in de ruimtestaten. De indeling op de situatietekening van het openbare gebied (straten, paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijk) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de aannemer.

De woningen worden gebouwd in overeenstemming met de bijgevoegde tekeningen en beschrijvingen, behoudens geringe afwijkingen en eventueel van overheidswege verlangde wijzigingen. Wanneer er verschillen zijn ontstaan tussen de technische omschrijving en de tekeningen, heeft hetgeen in de technische omschrijving staat voorrang op de tekening.

Vrij op naam

De koop-/aanneemsommen van de woningen zijn Vrij OP Naam (V.O.N.). Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woningen gemoeid zijn, bij de koopsom-/aanneemsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architecten-, constructeurs- en adviseurskosten
- Notariskosten inzake transportakte
- Gemeentelijke leges
- BTW (thans 21%)
- Kadastrale uitmeting
- Omgevingsvergunning
- Definitieve aansluitkosten water, riool en elektra
- Makelaarscourtage
- Woningborg

De hieronder genoemde kosten zijn niet bij de koop-/aanneemsommen inbegrepen.

- Afsluitprovisie van uw hypothecaire geldlening
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte
- Renteverlies tijdens de bouw over de grond en de vervallen termijnen na contractdatum
- Abonneekosten en aansluiting in de woning vanaf de meterkast ten behoeve van de telefoon, telefoon en glasvezel.
- Binneninrichting, behang-/schilder- en sauswerk, vloerbedekking en stoffering.
- Tuinaanleg en bestrating, tenzij anders vermeld.

Woningborg-Garantie.

Het kopen van een woning met Woningborg-garantie brengt een aantal voordelen met zich mee. Zo moet een Woningborg-ondernemer onder andere aan strenge financiële eisen voldoen en wordt de ondernemer beoordeeld op haar bouwtechnische vakbekwaamheid. Voor verdere informatie betreffende Woningborg-garantie en overige vragen kunt u de website www.woningborg.nl raadplegen.

Meer- en minderwerk.

Nadat u de koop- en aanneemovereenkomst heeft ondertekend, wordt u benaderd om een afspraak te maken met Bouwbedrijf Bongers. Alle overeengekomen afwijkingen ten opzichte van de gewaarmerkte contractstukken in de zin van meer- en minderwerk dienen altijd schriftelijk worden vastgelegd en door zowel de koper als aannemer te worden ondertekend. Alle wijzigingen moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de algemene voorwaarden behorende bij de overeenkomst.

Uitvoeringsduur, datum van aanvang.

Als officiële datum van aanvang wordt de dag aangehouden waarop met de eerste funderingswerkzaamheden begonnen is. De overdracht heeft dan al plaats gevonden. U ontvangt dan de factuur voor de eerste bouwtermijn. Deze kan worden aangemerkt als startbouw. Vanaf het gereedkomen van de begane grondvloer hebben we een aantal, met u in de koop- en aanneemovereenkomst overeengekomen, werkbare werkdagen ter beschikking om de woning af te bouwen. Deze dagen gelden onder normale omstandigheden. Bij onvoorzien omstandigheden (bijvoorbeeld brand-, storm- en waterschade) en/of onwerkbaar weer, wordt de bouwtijd voor het herstel van de gevolgschade aangemerkt als onwerkbaar werkdag (en). De uitvoeringsduur wordt in die gevallen verlengd met het aantal werkdagen. Tevens dient u rekening te houden dat meerwerk de geplande oplevering kan verschuiven.

Schoonmaken en oplevering.

Ongeveer twee weken voor oplevering krijgt u een brief waarin de definitieve datum van oplevering en tijdstip staat aangegeven. Bij oplevering treft u de woning bezemschoon aan. Dit houdt in dat kleine specie en/of kalkresten c.q. oneffenheden op de vloer/wanden aanwezig kunnen zijn. In de beschrijving staat dat bepaalde wanden behang klaar worden opgeleverd, deze afwerking houdt in dat de wand geschikt is voor de meeste typen eindafwerking. Let wel, de afwerking is niet geschikt om te sausen.

Technische omschrijving

Peil en uitzetten

Het peil, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane vloer. Het peil wordt in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Dalfsen vastgesteld.

Grondwerken

Voor de aanleg van de bestrating, fundering, riolering en dienstleidingen van de nutsbedrijven wordt het noodzakelijke grondwerk verricht. In de kruipruimte wordt ca. 10cm schoonzand als bodemafluiting aangebracht.

Fundering

Onder de woningen wordt een fundering op staal aangebracht. Een en ander volgens opgave van de constructeur en met goedkeuring A

Bestrating, erf-/tuinafscheiding

Alleen het gezamenlijk achterpad tussen blok 1-2 en 4 wordt aangebracht middels met stoeptegels afm. 30x30cm (ca. 1,2m breed). Overige bestrating is niet opgenomen.

Aan de voorzijde wordt een lage beukenhaag geplant. Langs het gehele achterpad wordt een schutting geplaatst bestaande uit houten kolommen met daartussen wapeningsgaas en Hedra's geplant. Voor de woningen kavels B1 t/m B6 en B12 t/m 17 wordt een (afsluitbare) schuttingsdeur aangebracht langs het achterpad.

Riolering

De binnen riolering wordt uitgevoerd in PVC-leidingen en in overleg met de gemeente aangesloten op het gemeenteriool. Hemelwaterafvoer wordt geïnfiltreerd worden op eigen grond.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning is een geïsoleerde systeemvloer. Ter plaatse van de voordeur zal een kruipluik komen voor de toegang tot de kruipruimte. De 1e en 2e verdiepingsvloer zijn betonnen kanaalplaatvloeren, dikte volgens berekening constructeur. De betonnen vloeren worden voorzien van een cementdekvloer. Vloer van de buitenberging wordt voorzien van betontegels 30x30cm op zand

Metselwerk

De buitenmuren worden uitgevoerd als schoonmetselwerk in halfsteensverband met gevelstenen volgens monster. Het voegwerk van het gevelmetselwerk wordt gladgestreken uitgevoerd.

Binnenmuren

Alle dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte volgens opgaaf constructeur. Alle zodanig op tekening aangegeven lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in gips- of cellenbeton- wanden van 10 cm dik.

Dak elementen en luifel

De hellende daken worden voorzien van geïsoleerde dak elementen. De zichtzijde op zolder is wit. Het dak wordt bedekt met betonnen dakpannen en verankerd volgens voorschriften. Indien er platte daken aanwezig zijn worden deze voorzien van een 2-laags bitumineuze dakbedekking. De stuiknaden van kunststof plaatmateriaal en gevelbekleding sluiten niet strak op elkaar aan ten behoeve van de noodzakelijke ventilatie en het onderhoud na oplevering. De berging wordt voorzien van een houten balklaag. De onderzijde blijft in zicht.

Goten en hemelwaterafvoeren

Er worden zinken goten toegepast in de vorm van een bakgoot. Overstek van de goten en de windveren worden afgetimmerd met kunststof. De PVC hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het infiltratiesysteem.

Buitenkozijnen

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden vervaardigd van kunststof en worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. Alle ramen en buiten-deuren zijn voorzien van hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk. Voor ventilatie worden ventilatieroosters volgens voorschriften aangebracht. Voordeur wordt conform de brochure geleverd exclusief brievenbus aangebracht. Onder de buitenkozijnen met een

Binnendeurkozijnen en binnendeuren

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig wit gelakte, plafondhoge stalen kozijnen voorzien van een bovenlicht voorzien van glas (m.u.v. de meterkast). De kozijnen worden voorzien van een fabrieksmatig afgewerkte opdekdeur in de kleur wit met standaard deurbeslag. Alleen meterkast, badkamer en toilet is afsluitbaar.

Trappen

In de woning worden houten wit gegronde verdiepingstrappen geplaatst. De trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap. De trap van de 1e verdieping naar de zolder wordt uitgevoerd als een open trap. Aan een zijde van de trap wordt een hardhouten ronde (blank) leuning aangebracht, bevestigd op leuninghouders. Op de verdiepingen worden houten traphekken geplaatst. De spijlen van de trappen zijn standaard ronde profielen. Er worden geen slijtstrippen aangebracht op de trappen (zijn optioneel).

Vloerafwerking

In de badkamer en toilet worden vloertegels aangebracht verrekend met een stelpost van € 25,00 incl. btw p/m2. Gerekend met een maximale afmeting van 30x30cm en recht verwerken. Voorzien van een standaard voegkleur: grijs of zilvergrijs. Alle overige vertrekken worden afgewerkt met een cementdekvloer van ca. 5 cm dik (m.u.v. de badkamer ca. 10cm dik)

Wandafwerking

In badkamer en toilet worden wandtegels aangebracht verrekend met een stelpost van €15,00 incl. btw p/m2. Gerekend met een maximale afmeting van 20x25 cm en recht verwerken. Voorzien van een standaard voegkleur: grijs of zilvergrijs. In het toilet worden de wanden betegeld tot circa 1,5+ m boven de vloer. In de badkamer worden de wanden geheel betegeld tot aan het plafond. Boven de wandtegels in het toilet wordt spuitwerk aangebracht. Alle overige wanden met uitzondering van de meterkast en op zolder vanaf ca. 2,4+Peil, worden behang klaar opgeleverd. Bij de lichte scheidingswanden worden de naden geëgaliseerd en behang klaar opgeleverd.

Plafond afwerking

De betonplafonds worden voorzien van spuitwerk in de kleur wit. De naden van de dakplaten ter plaatse van de schuine daken op de zolderverdieping worden voorzien van witte kunststof strips.

Binnen timmerwerk

In alle ruimten, m.u.v. de betegelde gedeelten, de berging/techniek en zolder worden plinten los geleverd. Deze zijn van meranti en wit gegronde. De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde voorzien van houten wit gegronde beleglatten in de dagkant. Voor het ventilatiesysteem worden de nodige koven en leidingkokers afgetimmerd. De vensterbanken worden in werzalit (geplastificeerd hout) uitgevoerd met een diepte van 25cm in de kleur wit. In de badkamer en keuken worden geen vensterbanken geplaatst.

Keukeninrichting

Voor de keukeninrichting is een keukencheque t.w.v. € 4.000,- van Keukenland Wijhe opgenomen.

Voor de aansluiting van de afzuigkap wordt in een aansluitpunt voorzien evenals een sparing in de gevel ten behoeve van de afvoer.

Glaswerk

De glasdikten worden bepaald volgens de EPC berekening. De beglazing is in HR++ uitvoering. De bovenlichten van de binnen kozijnen met uitzondering van de meterkast worden voorzien van enkel bladig glas.

Schilderwerk

Schilderwerk binnen en buiten zit niet in de aanneemsom, deze dient door de koper zelf te worden uitgevoerd.

Locatie Jansen

Bouwen doen we samen in... Lemelerveld!

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften van het bouwbesluit en de huidige NEN normen.

De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en wordt voorzien van een aardlekschakelaar. De wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in de kleur wit. De wandcontactdozen op de begane grond worden allen als inbouw uitgevoerd en op de verdiepingen half inbouw. Aantallen en hoogtes zie ruimtestaat. De woning wordt voorzien van PV-zonnepanelen volgens de EPN berekening.

Gas- en Waterinstallatie

Aangelegd volgens de voorschriften van de nutsbedrijven en overheidseisen. De gasinstallatie vanaf de gasmeter naar de centrale verwarmingsketel en het kooktoestel. De koud- en warmwaterleidingen worden aangelegd volgens de afwerkstaat.

Mechanische en natuurlijke ventilatie

De badkamer, keuken en toilet worden mechanisch afgezogen (Co2 gestuurd). Ventilatie roosters in de kozijnen zijn zelfregelende roosters.

Centrale verwarmingsinstallatie

De woningen worden voorzien van een volautomatische, gasgestookte HR cv-installatie met ingebouwde warmwatervoorziening. De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd met (witte) radiatoren. Alle ruimten (m.u.v. de garage, berging zolders en toiletten) worden voorzien van radiatoren. Het toe te passen cv-toestel volgens EPC berekening en berekeningen installateur. Deze wordt geplaatst op de zolder.

EPC algemeen

De woningen voldoen ruim aan de huidige EPC Norm van 0,4

Sanitair

Het sanitair wordt uitgevoerd volgens standaard uitvoering en opstelling volgens tekening (zie ook afwerkstaat).

Stelpost voor aankoop sanitair is €1.000 incl. btw



Zalencentrum Jansen

Op de bouwlocatie Jansen bevond zich het voormalige Zalencentrum Jansen. In 1960 werd gestart met de bouw van het horecabedrijf in Lemelerveld door Henk en Anna Jansen, de toenmalige eigenaren van het pand. Het bedrijf werd later overgenomen door Harry en Gerda Jansen.

In 2010 besloten Harry en Gerda met het bedrijf te stoppen, beiden waren inmiddels 66 jaar. Het einde van vele familiebuffetten, bruiloften en bowlingavonden. Lemelerveld verloor een prachtig bedrijf met heel veel herinneringen voor mensen uit de wijde omgeving.

Het Klooster

In samenspraak met de familie Jansen en architect VAB uit Rijssen is de herontwikkeling van locatie Jansen in gang gezet. Uit historisch onderzoek bleek in de directe omgeving een karakteristiek klooster te hebben gestaan. Dit heeft ertoe gebracht om op de hoek van de Schoolstraat en het Overijssels Kanaal een gebouw te ontwerpen in de stijl van het voormalige klooster.

Het Klooster werd ook wel het Zusterhuis genoemd. Het stond aan de Schoolstraat en werd gebouwd in 1932. De laatste zusters vertrokken in 1986. In 1987 werd het pand afgebroken en vervangen voor woningen.



ruimte:	afwerking vloer:	afwerking wanden:	afwerking plafond:	voorzieningen:
Hal	Cementdekvloer incl. een geïsoleerd kruipluik	Cementdekvloer incl. een geïsoleerd kruipluik	Spuitwerk	1 lichtpunt met 1 schakelaar op 1m+Peil 1 enkele wandcontactdoos op 1m +Peil 1 buitenlichtpunt met 1 schakelaar op 1m+Peil 1 rookmelder 220V 1 belinstallatie (drukknop naast de voordeur) In meterkast 1 elektra verdeler (3 x 25 Amp)
Toilet	Vloertegels Stelpost € 25,00 p/m2 incl. btw	Vloertegels Stelpost € 25,00 p/m2 incl. btw	Spuitwerk	1 lichtpunt met schakelaar op 1m+Peil 1 wandclosetcombinatie 1 fonteincombinatie, koud water 1 afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie
Woonkamer	Cementdekvloer	Cementdekvloer	Spuitwerk	1 lichtpunt met schakelaar op 1m+Peil 4 stuks dubbele wandcontactdozen op 30cm+Peil 1 loze PTT aansluitpunt op 30cm +Peil 1 loze CAI aansluitpunt op 30cm +Peil 1 kamerthermostaat
Keuken	Cementdekvloer	Cementdekvloer	Spuitwerk	1 lichtpunt met schakelaar op 1m+Peil 2 dubbele wandcontactdozen op 1,1m +Peil boven aanrechtblad 1 wandcontactdoos voor de koelkast op 60cm +Peil 1 wandcontactdoos voor de wasemkap 2,25m +Peil 1 aansluiting gas 60cm +Peil t.b.v. koken 1 afgedopt aansluitpunt ten behoeve van de gootsteenmengkraan, koud en warm water. 1 of 2 afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie
Overloop	Cementdekvloer	Cementdekvloer	Spuitwerk	1 lichtpunt met 2 wisselschakelaars op 1m+Peil 1 enkele wandcontactdoos op 1m+Peil 1 rookmelder 220V
Badkamer	Vloertegels Stelpost € 25,00 p/m2 incl. btw.	Vloertegels Stelpost € 25,00 p/m2 incl. btw.	Spuitwerk	1 lichtpunt met schakelaar op 1m +Peil 1 wandlichtpunt met schakelaar op 1m+peil 1 drie standenschakelaar ventilatiesysteem 1 enkele wandcontactdoos op 1m+Peil 1 wandclosetcombinatie 1 wastafelcombinatie met wastafelmengkraan 1 spiegel met planchet, 1 douchecombinatie met douchethermostaat 1 RVS doucheputje 1 afzuigventiel t.b.v. mechanische ventilatie

ruimte:	afwerking vloer:	afwerking wanden:	afwerking plafond:	voorzieningen:
Slaapkamer 1	Cementdekvloer	Behang klaar afgewerkt	Spuitwerk	1 lichtpunt met schakelaar op 1m+Peil 2 dubbele wandcontactdozen op 1m+Peil
Slaapkamer 2	Cementdekvloer	Behang klaar afgewerkt	Spuitwerk	1 lichtpunt met schakelaar op 1m+Peil 2 dubbele wandcontactdozen op 1m+Peil
Slaapkamer 3	Cementdekvloer	Behang klaar afgewerkt	Spuitwerk	1 lichtpunt met schakelaar op 1m+Peil 2 dubbele wandcontactdozen op 1m+Peil
Zolder	Cementdekvloer	Behang klaar afgewerkt tot ca. 2,4m +Peil	Dakplaten in het zicht	1 opbouw lichtpunt met 2 wisselschakelaars op 1m +Peil 1 dubbele wandcontactdoos op 1m+Peil 1 aansluitpunt voor de mechanische ventilatie incl. afzuigventiel 1 wasmachinekraan, koud water 1 aansluitpunt voor de wasmachine op een aparte groep op 1m+peil 1 rookmelder 220V
Buiten Berging	Betontegels 30x30cm	n.v.t.	Balklaag in zicht	1 opbouwlichtpunt met schakelaar op 1m+Peil 1 dubbel wandcontactdoos opbouw op 1m+Peil



De genoemde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk gemeten.

Mocht later blijken dat deze toch afwijken zal er geen verrekening plaatsvinden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de makelaar vermeld op de achterzijde van deze brochure.

Prijspeil: juni 2016

Blok:	Kavel:	type:	Kavelgrootte	Verkoopprijs:
Blok 1	B-1	hoekwoning	ca. 212 m ²	€ 206.000,-
	B-2	tussenwoning	ca. 128 m ²	€ 183.500,-
	B-3	hoekwoning	ca. 211 m ²	€ 206.000,-
Blok 2	B-4	hoekwoning	ca. 211 m ²	€ 206.000,-
	B-5	tussenwoning	ca. 128 m ²	€ 183.500,-
	B-6	hoekwoning	ca. 184 m ²	€ 199.000,-
Blok 3	B-7	hoekwoning	ca. 114 m ²	€ 202.500,-
	B-8	tussenwoning	ca. 108 m ²	€ 199.800,-
	B-9	tussenwoning	ca. 108 m ²	€ 199.800,-
	B-10	tussenwoning	ca. 107 m ²	€ 199.800,-
	B-11	hoekwoning	ca. 177 m ²	€ 219.500,-
Blok 4	B-12	hoekwoning	ca. 176 m ²	€ 193.400,-
	B-13	tussenwoning	ca. 118 m ²	€ 176.000,-
	B-14	tussenwoning	ca. 119 m ²	€ 176.000,-
	B-15	hoekwoning	ca. 123 m ²	€ 182.500,-
Blok 5	B-16	hoekwoning	ca. 128 m ²	€ 183.500,-
	B-17	tussenwoning	ca. 112 m ²	€ 169.500,-
	B-18	hoekwoning	ca. 141 m ²	€ 184.000,-

Locatie Jansen

Bouwen doen we samen in... Lemelerveld!

Verkoop

TML Makelaars

Rijssensestraat 58

7442 MJ Nijverdal

T: 0548-618660

W: www.tml-makelaars.nl



Architect

VAB Architecten & Adviseurs B.V.

De Stroekeld 2A

7462 ZB Rijssen

T: 0548-514115

W: www.vabarhitecten.nl



Ontwikkeling en realisatie

Bouwbedrijf Bongers B.V.

Engellandweg 3

7722 RA Dalfsen

T: 0529-431320

W: www.bouwbedrijfbongers.nl

E: info@bouwbedrijfbongers.nl



Disclaimer

Ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd bij de samenstelling van deze brochure, kunnen aan de artist impressions, sfeerplattegronden, afmetingen geen rechten worden ontleend. de reële kleuren van de gevels, schilderwerk en afwerkingen kunnen afwijken. de ingerichte plattegronden geven u slechts een indicatie van de mogelijkheden van de verschillende ruimtes. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en zonder toestemming van Bouwbedrijf Bongers B.V. worden gebruikt. De ontwerpen en omschrijvingen zijn eigendom van Bouwbedrijf Bongers B.V.
©2016 Bouwbedrijf Bongers B.V.